

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **4 St-436/2021-14**

MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o.
Pula, Mletačka 12
OIB: 35538852731

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 4 St-436/2021 od 06. kolovoza 2021. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 35538852731. Privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: MAESTRAL TURIZAM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija
Skrraćena tvrtka: MAESTRAL TURIZAM j.d.o.o.
Sjedište: Pula, Mletačka 12
OIB: 35538852731
Temeljni kapital: 10,00 kn
Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivači/članovi društva: Tihomir Drezga, OIB:60638899151, Zagreb, Božidara Magovca 109.
Osoba ovlaštena za zastupanje društva: Tihomir Drezga, OIB:60638899151, Zagreb, Božidara Magovca 109, član uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 14.07.2020.

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik Republika Hrvatska, u bitnome navodeći da dužnik ima blokiran račun te da u poslovnim knjigama ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 4.458.928,00 kn te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 704.666,00 kn.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika direktora Tihomira Drezge zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.
- Preporučena pošiljka upućena na adresu dužnika vraćena je privremenom stečajnom upravitelju sa naznakom: nepoznat. Podnesak privremenog stečajnog upravitelja sa zahtjevom za pregled dužnikovog poslovnog prostora i uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i povratnica Hrvatske pošte, prilažu se kao Prilog 1. i Prilog 2. ovog Izvješća.
- izvršena je provjera podataka o vlasništvu nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Puli.
- izvršena je provjera vlasništva motornih vozila dužnika kod CVH STP Pula.
- izvršena je provjera radnopravnog statusa zaposlenika kod HZMO Područni ured Rijeka.
- od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Pula zatraženi su podaci za poreznog obveznika. Prema podacima Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula knjigovodstvene poslove za dužnika vodilo je do 27.10.2020.g. trgovačko društvo SKY d.o.o. iz Pule, knjigovođa Katrina Brkić. Privremeni stečajni upravitelj je obavio telefonski razgovor sa knjigovođom Katrinom Brkić koja je navela da već duže vrijeme (oko godinu dana) ne obavljanja knjigovodstvene usluge za dužnika, te ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju niti knjigovodstvene isprave dužnika.

Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), Područna služba u Rijeci od dana 26.08.2021. utvrđeno je da dužnik u evidencijama HZMO više nema prijavljenih radnika. Potvrda HZMO prilaže se u privitku, kao Prilog 3.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Prema potvrdi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula od 25.08.2021. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u sjedištu Općinskog suda u Puli. Potvrda Općinskog suda u Puli od 25.08.2021. prilaže se u privitku, kao Prilog 4.

Prema Uvjeranju CVH STP "Pula" od 01.04.2021.g. dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila. Uvjeranje CVH STP Pula od 01.04. 2021.g. prilaže se u privitku ovog izvješća, kao Prilog 5.

Financijski izvještaj dužnika za 2019.g.

Privremeni stečajni upravitelj je od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula zaprimio za dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Prijavu poreza na dobit za 2019.g. i bruto bilancu za 2019.g.
2. Obračun članarine TZ (TZ-1)
3. Obrazac PDV-a za srpanj 2020.g.(zadnji dostavljen)

U navedenom podnesku se navodi da dužnik kao porezni obveznik nije dostavio propisana financijska izvješća za 2020.g. Za punomoćnika obveznika u sustavu e-Porezne bila je ovlaštena do 27.10.2020.g. Katrina Brkić u ime pravne osobe SKY d.o.o. iz Pule. Podnesak Porezne uprave sa priložima od 08.09.2021.g. prilaže se uz ovo izvješće kao Prilog 6.

Privremeni stečajni upravitelj je obavio telefonski razgovor sa knjigovodnom Katrinom Brkić koja je navela da već duže vrijeme (oko godinu dana) SKY d.o.o. iz Pule ne obavljanja knjigovodstvene usluge za dužnika, te ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju niti knjigovodstvene isprave dužnika. Navodi da je dužnik poslovne knjige vodio sam.

Uvidom u posljednji javno objavljen Financijski izvještaj dužnika za 2019.g. (Bilanca na dan 31.12.2019., Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019., Bilješke uz financijske izvještaje za 2019.g.) utvrđeno je da dužnik na dan 31.12.2019.g. ima slijedeću **imovinu**:

- dugotrajnu imovinu u iznosu od 4.458.928 kn, a čine je nekretnina, oprema, oranica i zemljište, iskazano prema nabavnoj cijeni.
- kratkotrajnu imovinu u iznosu od 704.666 kn koju čine zalihe u iznosu od 35.530 kn, potraživanja u iznosu od 204.871 kn, kratkotrajna financijska imovina od 187.988 kn i novac na računima i blagajni u iznosu od 276.277 kn.

Obzirom da je račun dužnika blokiran, pretpostavka je da dužnik nema novaca na računima i blagajni u iznosu od 276.277 kn.

Dužnik u bilanci ima iskazane **dugoročne obveze** na dan 31.12.2019. u iznosu od 5.265.935 kn, a odnose se na pozajmice vlasniku poduzeća, te **kratkoročne obveze** u iznosu od 8.003 kn. Dužnik je u poslovnoj 2019.g. iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 10.447 kn. U privitku ovog izvješća se prilaže Financijski izvještaj dužnika za 2019.g. (Bilanca na dan 31.12.2019., Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019., Bilješke uz financijske izvještaje za 2019.g) kao Prilog 7., Prilog 8. i Prilog 9.

Privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, obzirom da isti nije odgovorio na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, niti se javlja na telefon.

Privremeni stečajni upravitelj je putem telefona uspio stupiti u kontakt sa ranijim osnivačem/članom društva i zakonskim zastupnikom dužnika do 14.07. 2020.g. Krstom Bilobrkom iz Pule, Štinjanska cersta 46. Na poseban upit privremenog stečajnog upravitelja od čega se sastoji dugotrajna imovina dužnika i što se u 2020.g. dešavalo sa nekretninom dužnika iskazanoj u dugotrajnoj imovini dužnika u bilanci 31.12.2019.g. isti je odgovorio da je nekretnina prodana, ali nije htio privremenom stečajnom upravitelju dostaviti podatke niti ugovor o kupoprodaji

nekretnine, obzirom da više nije zakonski zastupnik dužnika. U privitku se prilaže e-povjesni izvadak iz sudskog registra kao Prilog 10. ovog izvješća.

Privremenom stečajnom upravitelju nije dostupna poslovna dokumentacija dužnika, knjigovodstveni podaci i knjigovodstvene isprave nakon 31.12.2019.g.

Iz Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2020.g. koja prileži uz Podnesak Porezne uprave od 08.09.2021.g. razvidno je da je u 2020.g. kod dužnika izvršena isporuka nekretnina koje su oporezive PDV-om u vrijednosti isporuke od 3.190.000,00 kn (1 nekretnina). Slijedom navedenog, razvidno je da je u 2020.g. u odnosu na 2019.g. došlo do promjena u stanju imovine dužnika, te je ista smanjena zbog isporuke nekretnina u vlasništvu dužnika u iznosu od 3.190.000,00 kn.

Privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljen ugovor o kupoprodaji nekretnine kako bi mogao utvrditi predmet prodaje, te nema saznanja o kojoj se nekretnini radi i gdje se ista nalazila (opis nekretnine, broj kat. čestice, zk. uložak, katastarska općina i dr. podatke)

S obzirom da se po potpisivanju svakog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, isti putem javnog bilježnika po službenoj dužnosti dostavlja u nadležnu Poreznu upravu, predlaže se da predlagatelj Republika Hrvatska, putem Porezne Uprave pribavi podatke o Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu dužnika.

V. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik na području nadležnosti Općinskog suda u Puli nije vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama, te u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2020.g. koja prileži uz Podnesak Porezne uprave od 08.09.2021.g. razvidno je da je u 2020.g. kod dužnika izvršena isporuka nekretnina koje su oporezive PDV-om u vrijednosti isporuke od 3.190.000,00 kn (1 nekretnina), što znači da je dugotrajna imovina dužnika iskazana u bilanci dužnika za poslovnu 2019.g. smanjena za navedeni iznos.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da predlagatelj vjerovnik Republika Hrvatska, službenim putem Porezne Uprave pribavi podatke o Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu dužnika.

Obzirom da nedostaju podaci o poslovanju dužnika nakon 31. prosinca 2019. godine nije bilo moguće utvrditi od čega se sastoji preostala imovina dužnika, što se dešavalo sa imovinom dužnika nakon datuma zadnje bilance, te da li ista još uvijek postoji. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti za potrebe ročišta utvrditi da li je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da temeljem članka 117. St. 1. i 2. Stečajnog zakona rješenjem pozove i naloži zakonskom zastupniku dužnika TIHOMIRU DREZGI OIB:60638899151, Zagreb, Božidara Magovca 109, da bez odgode dostavi sudu i privremenom stečajnom upravitelju sve potrebne obavijesti i podatke o imovini dužnika, posebice financijski izvještaj dužnika za poslovnu 2020.g. (bilanca, račun dobiti i gubitka), bruto bilancu dužnika za 2021.g., popis dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 4.458.928,00 kn i kratkotrajne imovine u u iznosu od 704.666,00 kn, iskazane u bilanci dužnika za 2019.g., kako bi privremeni stečajni upravitelj ispunio zadatak i utvrdio postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 30.09.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević